



Halvorsen & Reine AS
sivilarkitekter MNAL

Besøksadresse
Hotvetalléen 11
Postboks 9407
3023 Drammen
Tlf. 32 21 52 90
Faks 32 21 52 91
E-mail: heras@heras.no
Foretaksregisteret:
NO 879 421 322

Varslingsbrev

Dato: 12-12-23

Varsel om utvidelse av planområdet for «Tordenskiolds gate 57», med PlanID: 20210012

Viser til tidligere varsel for «Tordenskiolds gate 57» kunngjort 29.09.2021 i Drammens Tidende (papiravis) og på Drammen Kommune sine hjemmesider – der det ble varslet om oppstart av planarbeid og detaljregulering for Tordenskiolds gate 57, i Drammen kommune. I samsvar med plan- og bygningsloven § 17-4 ble det også varslet oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale. Forslagsstiller er Tordenskiolds gate 57 AS, plankonsulent er Halvorsen & Reine AS, Sivilarkitekter MNAL.

Planområdet utvides til omtrent 1.64 daa og ligger i krysset ved Tordenskiolds gate og Ryddinggangen, med adresse Tordenskiolds gate 57 / Ryddinggangen 6. Planområdet omfatter eiendommen «Tordenskiolds gate 57», og berørte gbnr. er: 110/399 og 110/595, samt til midten av 110/6032 og deler av 110/5007.

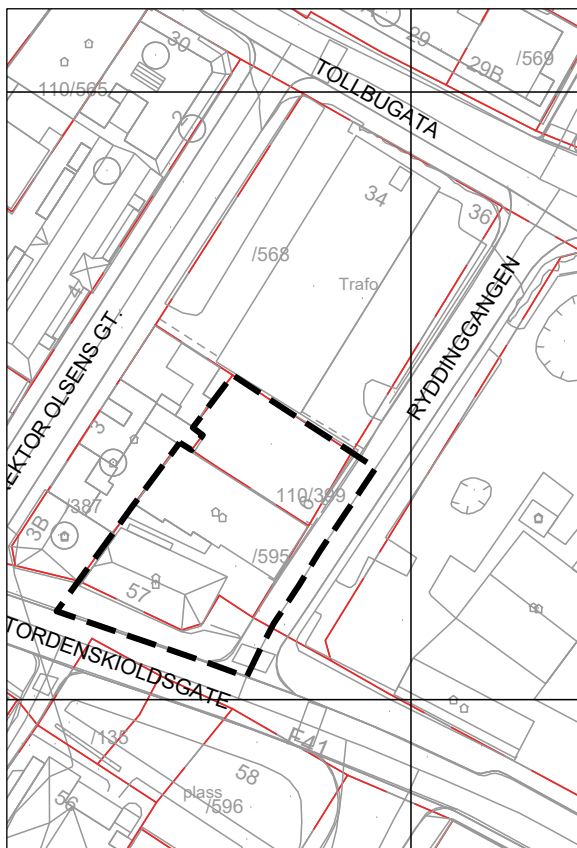
Hensikt med planarbeidet og utvidelse av planområdet

Hensikt med planarbeidet er å legge til rette for en mindre boligblokk i form av et «infill-prosjekt» på Strømsø i Drammen. Hensikt med utvidelsen av planområdet er et ønske om etablering av et nytt fortau langs Ryddinggangen. Tidligere planavgrensning omfattet kun veiarealet foran planlagt ny bebyggelse, samt fortauet i Tordenskiolds gate.

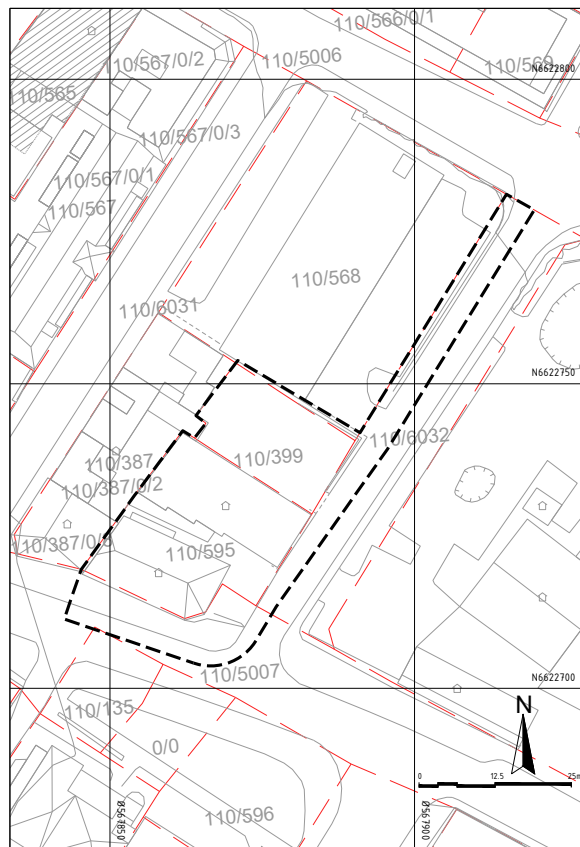
Fortau foreslås regulert på offentlig grunn i den nordlige delen av planområdet, samt delvis på offentlig og delvis på privat grunn (forslagsstillers) grunn i den delen av planområdet som reguleres til bebyggelse. Det skal ikke reguleres fortau på gbnr.: 110/568.

Eiendommer som inngår i planavgrensninger, er følgende:

110/399	Tordenskioldsgate 57 AS
110/595	Tordenskioldsgate 57 AS
110/6032	Drammen Kommune
110/5007	Viken Fylkeskommune



Tidligere varslet planområde (2021)



Justert planområde som varsles på nytt (2023)

Tidligere varslet planområde omfattede ca. 1.31 daa og utvidet område er på ca. 1.64 daa.

Dokumenter i saken

Varsel om utvidelse av planområdet samt planinitiativ, oppstartsmøtereferat og øvrige planmaterialer er tilgjengelig på kommunens nettsider under Kunngjøringer og høringer. Dokumenter i saken er tilgjengelig i kommunens innsynsportal, søk med Tordenskiolds gate 57, saksnummer: 21/10738.

Merknader til dette varselet kan rettes til:

Halvorsen & Reine AS v/ Paulina Oldin

Pb 9407, 3023 Drammen

Sentralbord: 322 15 290

Tlf: 458 49 970

e-post: oldin@heras.no

Frist: **16.01.2024**

Alle merknader vil følge saken til politisk behandling.